# 오이룸 시스템

오이오이

# 목차


- 오이룸시스템이란
  - 시스템소개
- 시스템기능
  - 두가지 형태의 스케줄
  - 견적/예약관리
  - 입퇴실현황_보류관리_인보이스관리
  - 숙박설정_정산관리
  - 관리자설정_외부입력
- 시스템요금/데모홈페이지
  - 시스템요금
  - 오이룸닷컴 홈페이지
- 제안사 현황

# 1. 오이룸시스템이란

## 시스템소개

호텔이나 펜션 기타 숙박 관리자가 컴퓨터로 온라인상에서 서로 협력하여 업무효율은 높이기 위해 사용하는 솔루션입니다.

오이룸은 고객예약, 견적, 객실관리, 입 퇴실관리, 정산관리, 업무관리를 시스템화하여 숙박관리의 생산성 향상을 위한 필수요소입니다.

오이룸 도입으로 효율적인 인건비 절감, 원활한 커뮤니케이션으로 작업시간 절감,

예약관리의 신뢰성 확보로 고객 크레임 감소, 저렴한 솔루션가격으로 비용절감이 가능합니다.

오이룸 명칭은 시원하고 깔끔한 오이를 형상화한 숙박솔루션 제공에 의미를 담았습니다.

## 마케팅

오이룸을 사용하는 고객들의 최대 장점은 홍보의 편리성입니다.

저희 업체는 제주도 내 200여개가 넘는 여행사와 제휴를 하고 있고 숙박의 빈방을 보다 빠르게 실시간으로 제공하는 프로그램을 개발 하였습니다.

기존 컨설팅업체와의 제휴로만 제공이 가능했던 실시간 객실현황을 탈피하여 개별숙소 자체에서도 원활한 홍보가 가능하게 구성하였고,

여행사홍보에 어려움을 겪는 숙소들의 애로사항을 해결하였습니다.

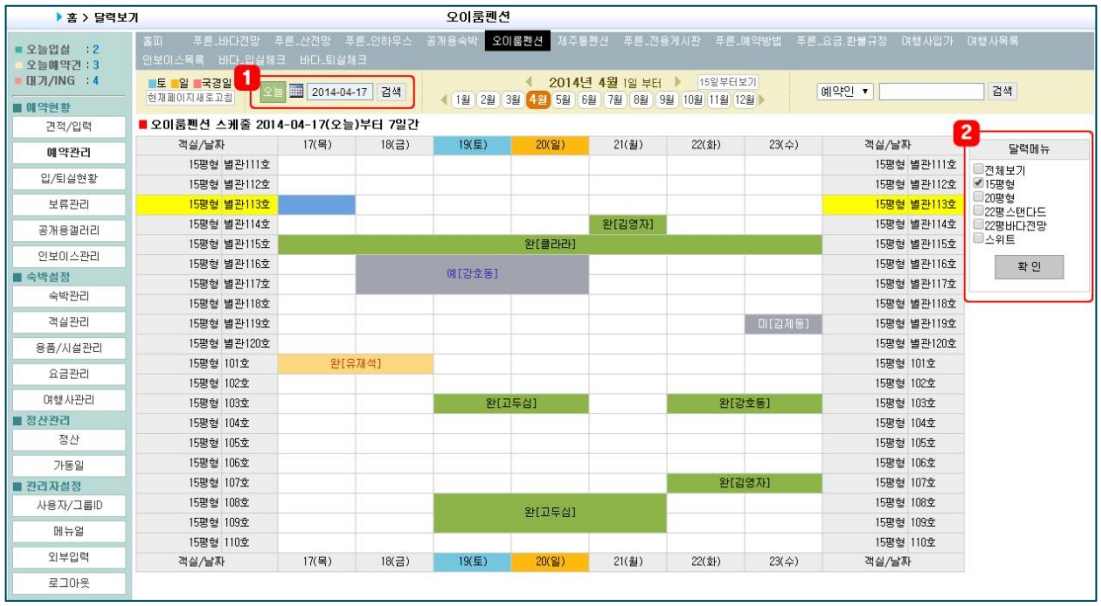
## 모바일

언제 어디서든 예약확인과 예약관리가 가능한 모바일 서비스를 제공합니다.

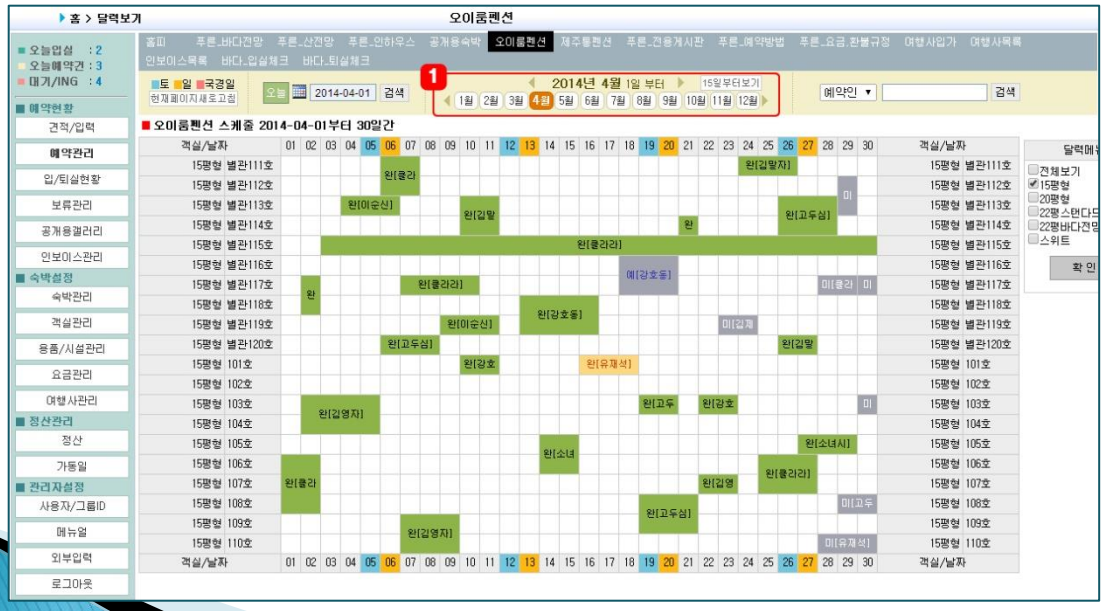
시스템설치가 필요없이 로그인만으로 언제 어디서든 예약관리가 가능합니다.

# 2. 오이룸시스템 기능

- 스케줄_ 두가지형태의 스케줄을 제공
  - 1.[오늘] or 날짜선택시  기준날짜시점에서 일주일간 스케줄표시
  - 2. 선택한 객실그룹만 보여줌



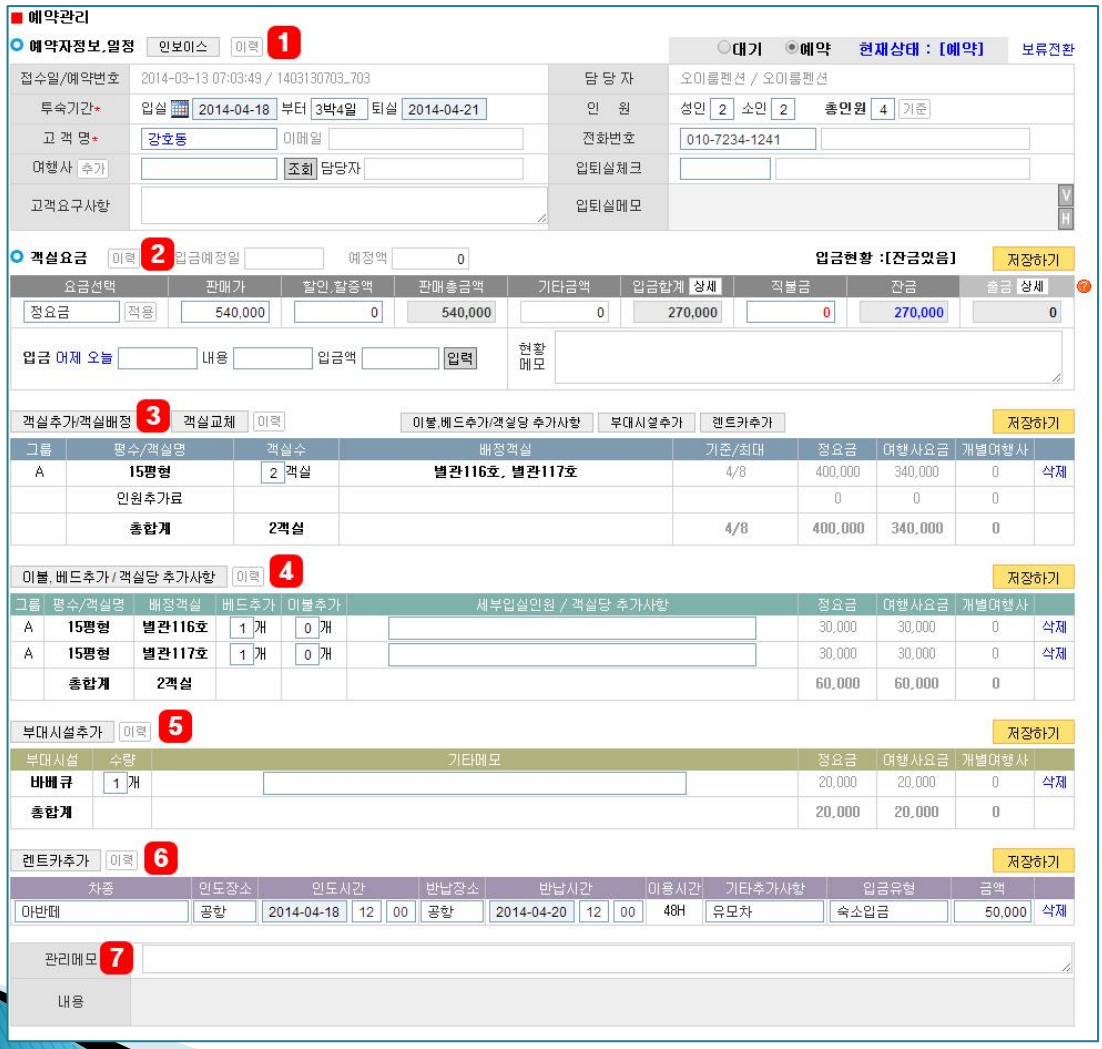

- 1. 한달단위의 스케줄표시
  입금상태에 따라 달력내 색상을 구분하여 보여줌



# 견적/예약관리_보다쉽고 빠른 견적과 예약

- 1. 예약후 인보이스발송제공. 입퇴실현황메모 (연동)
- 2. 실객실요금 자유로이 기재. 입금상세, 출금상세 제공
- 3. 객실배정 및 객실기본요금, 여행사요금, 개별여행사요금 노출
- 4. 이불베드 추가사항, 요금등 제공
- 5. 부대시설 추가사항, 요금등 제공
- 6. 렌터카 입력폼 제공
- 7. 관리메모 제공

- ING, 대기, 예약자를 구분하여 예약관리 가능
- 모든 예약관리사항은 이력을 통해 변동내용 관리가능



# 입/퇴실현황

- 기본 당일을 기준으로 입/퇴실현황을 보여주며 날짜선택가능
- 룸기준과 입퇴실기준으로 선택. 인쇄 가능

| 현황 | 객실평수 | 객실명 | 입퇴실메모 | 인원 | 추가사항(침구,베드등) | 부대시설 | 예약기간 | 박수 | 예약자 | 연락처 | 직불 | 잔금 | 현황 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 입실 | 22평바다전망 | 509호 | 입실함 | 성인:4 | | | 2014-04-17~2014-04-18 | 1박2일 | 강호동 | 010-554-1241 | 0 | 0 | 완 | 관리 | 새창 |
| 입실 | 22평바다전망 | 510호 | 입실함 | | | | 2014-04-17~2014-04-18 | 1박2일 | 강호동 | 010-554-1241 | | | | | |
| 퇴실 | 22평바다전망 | 504호 | 퇴실시간체크-10시경 | 성인:3 | | | 2014-04-16~2014-04-17 | 1박2일 | 김말자 | 010-134-1641 | 0 | 0 | 완 | 관리 | 새창 |
| 퇴실 | 22평바다전망 | 505호 | 퇴실시간체크-10시경 | | | | 2014-04-16~2014-04-17 | 1박2일 | 김말자 | 010-134-1641 | | | | | |
| 퇴실 | 22평스탠다드 | 309호 | | 성인:2 | | | 2014-04-15~2014-04-17 | 2박3일 | 김영자 | 010-1234-6241 | 0 | 0 | 완 | 관리 | 새창 |
| 퇴실 | 22평스탠다드 | 310호 | | | | | 2014-04-15~2014-04-17 | 2박3일 | 김영자 | 010-1234-6241 | | | | | |
| 퇴실 | 22평바다전망 | 509호 | 퇴실함 | 성인:3 | | | 2014-04-16~2014-04-17 | 1박2일 | 김영자 | 010-3234-1241 | 0 | 0 | 완 | 관리 | 새창 |
| 퇴실 | 15평형 | 별관118호 | | 성인:2 | | | 2014-04-13~2014-04-17 | 4박5일 | 강호동 | 011-123-9241 | 0 | 0 | 완 | 관리 | 새창 |
| 퇴실 | 15평형 | 별관119호 | | | | | 2014-04-13~2014-04-17 | 4박5일 | 강호동 | 011-123-9241 | | | | | |
| 퇴실 | 22평스탠다드 | 306호 | | 성인:4 | | | 2014-04-13~2014-04-17 | 4박5일 | 클라라 | 010-7234-1241 | 0 | 0 | 완 | 관리 | 새창 |

# 보류관리

- 취소, 보류된 예약자를 따로 관리.
- 예약관리로 언제든 전환가능

| 상태 | 보류일 | 최초접수일 | 예약일 | 객실 | 예약자 | 연락처 | 예약현황 | 담당자 | 현황 | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ING | 2014-01-28 16:45:53 | 01/17 07:06 | 2014-02-16 ~ 2014-02-19 | [배정안함] | 놀레 | 010-134-1641 | | 오이룸펜션 | | 관리 |
| 예약 | 2014-01-28 16:45:26 | 01/23 12:41 | 2014-01-19 ~ 2014-01-21 | 별관118호[총3객실] | 테스2 | 0 | | 고춘일 | 미 | 관리 |
| 대기 | 2014-01-28 16:45:09 | 01/27 12:27 | 2014-01-27 ~ 2014-01-28 | 별관111호[총1객실] | 테실시간 | 010 | | 오이룸펜션 | 미 | 관리 |

# 공개용갤러리

- 여행사등 이미지제공을 위한 갤러리게시판 제공

# 인보이스관리

- 여행사등 예약자에대한 인보이스 요청시 손쉽게 클릭한번으로 보낼 수 있고 보낸내역을 따로 관리 가능
- 메일로 보낸 내역과 출력한 내역을 구분하여 관리 가능

# 숙박설정

- 숙박관리 : 예약시 필요한 요일구분, 기준인원구분, 달력출력설정등 숙박관리에 필요한 설정, 변경가능
- 객실관리 : 객실의 생성, 삭제, 객실명수정등 객실의 관리가능
- 용품/시설관리 : 이불, 베드, 바비큐, 조식등 숙소에 필요한 시설 등록 가능
- 요금관리 : 객실요금 등록관리. 기간별 요금 제한없이 등록가능.

# 정산관리

- 기간별 정산, 판매수익, 기타수익등 분리 산출 가능.
- 입금관리: 입금한 내역만 따로 산출관리
- 출금관리: 출금한 내역만 따로 산출관리

| 상태 | 입실 | 퇴실 | 박수 | 객실 | 예약자 | 여행사명 | 예약처 | 판매가 | 할인.할증액 | 판매총액 | 기타요금 | 입금합계 | 숙소직불 | 잔금 | 총출금합계 | 고객환불출금 | 판매수익 | 확인 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 예약 | 2014-04-03 | 2014-04-04 | 1 | 308호[총2객실] | 홍길동 | | 오이룸펜션 | 960,000 | 0 | 960,000 | 0 | 960,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 960,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-03 | 2014-04-04 | 1 | 508호 | 소녀시대 | | 오이룸펜션 | 660,000 | 0 | 660,000 | 0 | 660,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 660,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-03 | 2014-04-04 | 1 | 603호[총2객실] | 고두심 | | 오이룸펜션 | 1,200,000 | 0 | 1,200,000 | 0 | 1,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,200,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-03 | 2014-04-04 | 1 | 306호 | 클라라 | | 오이룸펜션 | 520,000 | 0 | 520,000 | 0 | 520,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 520,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-03 | 2014-04-04 | 1 | 201호[총3객실] | 김말자 | | 오이룸펜션 | 960,000 | 0 | 960,000 | 0 | 960,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 960,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-03 | 2014-04-05 | 2 | 207호[총3객실] | 강호동 | | 오이룸펜션 | 1,020,000 | 0 | 1,020,000 | 0 | 1,020,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,020,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-03 | 2014-08-07 | 126 | 별관115호 | 클라라 | | 오이룸펜션 | 270,000 | 0 | 270,000 | 0 | 270,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 270,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-02 | 2014-04-03 | 1 | 별관212호 | 김말자 | | 오이룸펜션 | 320,000 | 0 | 320,000 | 0 | 320,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 320,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-02 | 2014-04-03 | 1 | 602호[총2객실] | 김말자 | | 오이룸펜션 | 1,200,000 | 0 | 1,200,000 | 0 | 1,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,200,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-02 | 2014-04-04 | 2 | 별관213호 | 고두심 | | 오이룸펜션 | 320,000 | 0 | 320,000 | 0 | 320,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 320,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-02 | 2014-04-04 | 2 | 별관311호 | 김말자 | | 오이룸펜션 | 450,000 | 0 | 450,000 | 0 | 450,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 450,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-02 | 2014-04-03 | 1 | 별관117호[총2객실] | 유재석 | | 오이룸펜션 | 520,000 | 0 | 520,000 | 0 | 520,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 520,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-02 | 2014-04-06 | 4 | 103호[총2객실] | 김영자 | | 오이룸펜션 | 520,000 | 0 | 520,000 | 0 | 520,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 520,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-02 | 2014-04-03 | 1 | 604호 | 유재석 | | 오이룸펜션 | 640,000 | 0 | 640,000 | 0 | 640,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 640,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-01 | 2014-04-02 | 1 | 별관3014호 | 강호동 | | 오이룸펜션 | 540,000 | 0 | 540,000 | 0 | 540,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 540,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-01 | 2014-04-03 | 2 | 108호[총3객실] | 클라라 | | 오이룸펜션 | 780,000 | 0 | 780,000 | 0 | 780,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 780,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 예약 | 2014-04-01 | 2014-04-03 | 2 | 301호 | 소녀시대 | | 오이룸펜션 | 560,000 | 0 | 560,000 | 0 | 560,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 560,000 | 완 | 관리 | 새창 |
| 합 계 | | | 150 | | | | 합 계 | 11,440,000 | 0 | 11,440,000 | 0 | 11,440,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,440,000 | | | |

판매수익 : 입금합계 - 총출금합계 11,440,000

숙박수익 : 입금합계 - 고객환불출금합계 - 기타요금 11,440,000

기타수익 : 판매수익 - 숙박수익 0

# 가동일

- 월기준 룸가동률 확인가능

## 관리자설정

- 권한설정이 가능하며 일반권한, 경리권한, 최고관리자권한등 레벨에 따라 사용 권한을 제한할 수 있다.

## 외부입력

- 외부입력폼을 실시간그룹타입, 실시간개별타입, 예약문의타입으로 3단계중 선택가능

# 3. 시스템요금/홈페이지

## 시스템요금

**서비스요금** VAT 별도

| 객실수/금액 | 10 객실이하 | 10 ~ 40 객실 | 40 ~ 99 객실 | 100 ~ 150 객실 | 150 객실이상 |
|---|---|---|---|---|---|
| 금 액(한달기준) | 20,000원 | 30,000원 | 50,000원 | 60,000원 | 별도문의 |
| 6개월할인 | 6개월 단위로 결제를 하실 경우 5%의 할인혜택, 결제후 미사용 신청시 환불가능 | | | | |
| 12개월할인 | 12개월 단위로 결제를 하실 경우 10%의 할인혜택, 결제후 미사용 신청시 환불가능 | | | | |
| 설치비 | 초기 설치비용: 100,000원 (현재 이벤트 기간으로 무료로 설치해 드립니다.) | | | | |
| 룸통합관리 | 별도부과, 문의전화 (064-752-5213) | | | | |

## 오이룸닷컴 홈페이지 (http://oeroom.com)

- 홈페이지에 접속하여 프로그램 체험 가능

# 4. 제안사 현황

| 회사명 | (주)오이오이 |
|---|---|
| 설립년월일 | 2016년 08월 09일 |
| 사업자등록번호 | 336-87-00439 |
| 대표자 | 고춘일 |
| 본사 | 제주특별자치도 서귀포시 일주동로 8734 202호<br>(대표전화: 064-752-5213) |
| 업종 | 서비스업,도매및소소매업,서비스업 |
| 상품 | 여행사업,통신판매,소프트웨어,프로그램개발및판매 |
| 주거래처 | 여행사, 펜션, 호텔등 숙박업체, 관광지, 쇼핑몰 |